



*Arancibia & Bazán S. Civil de R.L.*

**KVC CONTRATISTAS S.A.C.**

ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013



PROPÓSITO El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a: Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales Apoyar la participación ciudadana Fomentar un gobierno y un sector privado responsables Fomentar los negocios y la prosperidad Apoyar la lucha contra la corrupción Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: Datos Perú



*Arancibia & Bazán S. Civil de R.L.*

## **CONSTRUCTORA KVC S.A.C.**

ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

| CONTENIDO                                | Páginas |
|--|---------|
| Dictamen de los auditores independientes | 1 - 2   |
| Estado de situación financiera           | 3       |
| Estado de resultados integrales          | 4       |
| Estado de cambios en el patrimonio       | 5       |
| Estados de flujos de efectivo            | 6       |
| Notas a los estados financieros          | 7 - 37  |

S/. = Nuevo sol  
US\$ = Dólar estadounidense



## **DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

10 de junio de 2015

A los señores Accionistas

### **KVC Contratistas S.A.C.**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **KVC Contratistas S.A.C.** que comprenden los estados individuales de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (reexpresado), y al 1 de enero de 2013 (reexpresado), y los estados individuales de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre 2014 y 2013 (reexpresados), así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Gerencia con respecto a los estados financieros individuales**

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, y respecto a aquel control interno que la Gerencia determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que no contengan errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron realizadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aprobadas para su aplicación en Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, y planifiquemos y realicemos la auditoría para tener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores materiales.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores materiales, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar aquellos procedimientos de auditoría que sean apropiados de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de la aplicabilidad de las políticas contables utilizadas, y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



*Arancibia & Bazán S. Civil de R.L.*

10 de junio de 2015  
**KVC Contratistas S.A.C.**

### **Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros del 2013 antes indicados presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de **KVC Contratistas S.A.C.** al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (reexpresado), y al 1 de enero 2013 (reexpresado), su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013 (reexpresado), de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Énfasis de Asuntos**

Como se describe en la Nota 31 a los estados financieros adjuntos, la Compañía ha adoptado al 31 de diciembre de 2014 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB vigentes internacionalmente, en cumplimiento de lo establecido por la Superintendencia del Mercado de Valores. Los efectos de la adopción se detallan también en las mencionadas notas. Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2013 y el estado de situación financiera al 1 de enero de 2013 han sido reexpresados retroactivamente para propósitos comparativos para reflejar los efectos de la adopción a esas fechas.

Refrendado por

----- (socio)

Miguel Arancibia Cueva  
Contador Público Colegiado  
Matricula N° 02-01041

---

Calle Ciro Alegría 765 - Urb. Las Quintanas - TRUJILLO  
Central Telefónica: (044) 241816 - (044) 220984 - Movistar: 94 8872039  
RPC: 94 9376590 - RPM: # 689371 - NEXTEL: 427\*9989  
E-mail: marancia@macontributo.com

KVC CONTRATISTAS S.A.C.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 Y 1 DE ENERO DE 2013 (REEXPRESADOS)**  
**(Expresado en miles de nuevos soles (S/.000))**

| <b>ACTIVO</b>                        | <b>Nota</b> | <b>2014</b>   | <b>2013</b>   | <b>01.01.2013</b>    | <b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>       | <b>Nota</b> | <b>2014</b>   | <b>2013</b>   | <b>01.01.2013</b>    |
|--------------------------------------|-------------|---------------|---------------|----------------------|----------------------------------|-------------|---------------|---------------|----------------------|
|                                      |             | <b>S/.000</b> | <b>S/.000</b> | <b>S/.000</b>        |                                  |             | <b>S/.000</b> | <b>S/.000</b> | <b>S/.000</b>        |
|                                      |             |               |               | <b>(No Auditado)</b> |                                  |             |               |               | <b>(No Auditado)</b> |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>              |             |               |               |                      | <b>PASIVO CORRIENTE</b>          |             |               |               |                      |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo  | 5           | 3,686         | 2,845         | 1,760                | Anticipos recibidos              | 15          | 25,825        | 24,736        | 27,713               |
| Cuentas por Cobrar Comerciales, neto | 6           | 730           | 578           | 142                  | Obligaciones Financieras         | 16          | 9,647         | 7,756         | 9,076                |
| Cuentas por Cobrar - Relacionadas    | 7           | 1,091         | 2,208         | 1,986                | Cuentas por Pagar Comerciales    | 17          | 663           | 1,069         | 1,852                |
| Otras Cuentas por Cobrar             | 8           | 1,457         | 574           | 1,119                | Cuentas por Pagar - Relacionadas | 7           | 5,479         | 2,468         | 77                   |
| Existencias                          | 9           | 34,036        | 36,837        | 32,515               | Otras Cuentas por Pagar          | 18          | 750           | 11,413        | 2,415                |
| Gastos Pagados por Anticipado        | 10          | 3,848         | 1,441         | 2,204                | Pasivo Diferido                  | 19          | 5,519         | 5,442         | 4,719                |
| Inversiones Mobiliarias              | 11          | 1,565         | 1,540         | 1,540                | <b>Total Pasivo Corriente</b>    |             | <b>47,883</b> | <b>52,884</b> | <b>45,852</b>        |
| <b>Total Activo Corriente</b>        |             | <b>46,413</b> | <b>46,023</b> | <b>41,266</b>        |                                  |             |               |               |                      |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>           |             |               |               |                      | <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>       |             |               |               |                      |
| Inversiones Inmobiliarias            | 12          | 4,209         | 3,954         | -                    | Obligaciones Financieras         | 16          | 5,448         | 3,185         | 4,701                |
| Inmueble, Maquinaria y Equipo, neto  | 13          | 28,039        | 26,355        | 27,526               | Otras Cuentas por Pagar          | 18          | 5,824         | -             | -                    |
| Intangibles, neto                    | 14          | 31            | 29            | 33                   | <b>Total Pasivo no Corriente</b> |             | <b>11,272</b> | <b>3,185</b>  | <b>4,701</b>         |
| <b>Total Activo no Corriente</b>     |             | <b>32,279</b> | <b>30,338</b> | <b>27,559</b>        | <b>PATRIMONIO NETO</b>           |             |               |               |                      |
|                                      |             |               |               |                      | Capital                          | 20          | 3,421         | 7,813         | 6,172                |
|                                      |             |               |               |                      | Capital adicional                |             | -             | (3,331)       |                      |
|                                      |             |               |               |                      | Resultados Acumulados            |             | 16,116        | 15,810        | 12,101               |
|                                      |             |               |               |                      | <b>Total Patrimonio</b>          |             | <b>19,537</b> | <b>20,292</b> | <b>18,272</b>        |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                  |             | <b>78,692</b> | <b>76,361</b> | <b>68,825</b>        | <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b> |             | <b>78,692</b> | <b>76,361</b> | <b>68,825</b>        |

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

KVC CONTRATISTAS S.A.C.

**ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013  
(Expresado en miles de nuevos soles (S/.000))**

|  | Nota  | Por el año terminado el |              |
|--|-------|-------------------------|--------------|
|  |       | 31 de diciembre de      |              |
|  |       | 2014                    | 2013         |
|  |       | S/.000                  | S/.000       |
| Ventas Netas                                   | 22    | 28,290                  | 40,420       |
| Costo de Ventas                                | 23    | (16,976)                | (29,133)     |
| Utilidad Bruta                                 |       | 11,314                  | 11,287       |
| Gastos de Operación :                          |       |                         |              |
| Gastos de Ventas                               | 24    | (1,332)                 | (853)        |
| Gastos Administrativos                         | 25    | (4,521)                 | (6,427)      |
| Otros Ingresos                                 | 26    | 286                     | 507          |
| Ganancia por valoriz. Propiedades de Inversión | 27    | 255                     | -            |
| Utilidad Operativa                             |       | 6,002                   | 4,513        |
| Otros Ingresos (gastos) :                      |       |                         |              |
| Ingresos Financieros                           | 28    | 204                     | 2            |
| Diferencia de Cambio                           | 3 (a) | (2,217)                 | (1,040)      |
| Gastos Financieros                             | 29    | (1,804)                 | (678)        |
| Utilidad antes del Impuesto a la Renta         |       | 2,185                   | 2,797        |
| Impuesto a la Renta                            | 21    | (695)                   | (852)        |
| Utilidad y resultados integrales del año       |       | <b>1,490</b>            | <b>1,945</b> |

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.



KVC CONTRATISTAS S.A.C.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014  
Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013  
(Expresado en miles de nuevos soles (S/.000))

| CUENTAS PATRIMONIALES                             | Capital      | Capital Adicional | Resultados Acumulados | TOTAL         |
|---|--------------|-------------------|-----------------------|---------------|
|   | S/.000       | S/.000            | S/.000                | S/.000        |
| <b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012</b>           | 6,172        |                   | 12,100                | 18,272        |
| Utilidad y resultados integrales del año          |              |                   | 1,946                 | 1,946         |
| Descapitalización por venta de activos revaluados |              | (3,331)           |                       | (3,331)       |
| Otros incrementos de las partidas patrimoniales   | 1,641        |                   | 1,764                 | 3,405         |
| <b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013</b>           | 7,813        | (3,331)           | 15,810                | 20,292        |
| Utilidad y resultados integrales del año          |              |                   | 1,490                 | 1,490         |
| Otros incrementos de las partidas patrimoniales   | (4,392)      | 3,331             | (1,184)               | (2,245)       |
| <b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014</b>           | <b>3,421</b> | <b>-</b>          | <b>16,116</b>         | <b>19,537</b> |

KVC CONTRATISTAS S.A.C.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresado en miles de nuevos soles (S/.000))

|   | Por el año terminado el |                |
|---|-------------------------|----------------|
|   | 31 de Diciembre de      |                |
|   | 2014                    | 2013           |
|   | S/.000                  | S/.000         |
| <b>Actividades de Operación</b>   |                         |                |
| Cobranza de venta de bienes o servicios e ingresos operacionales  | 27,649                  | 32,596         |
| Otros cobros de efectivo relativos a la actividad   | 11,506                  | 9,294          |
| Menos:  |                         |                |
| Pago a proveedores de bienes y servicios  | (18,586)                | (21,958)       |
| Pago de remuneraciones y beneficios sociales  | (302)                   | (346)          |
| Otros Pagos de efectivo relativos a la actividad de operación   | (18,688)                | (14,258)       |
| <b>Efectivo y equivalente de efectivo proveniente de actividades de operación</b>                                 | <b>1,579</b>            | <b>5,328</b>   |
| <b>Actividades de Inversión</b>   |                         |                |
| Ingresos por venta de inmuebles, maq. y equipo  |                         | 2,336          |
| Pagos por compra de inmuebles, maquinaria y equipo  | (12,787)                | (1,614)        |
| <b>Efectivo y Equivalente de Efectivo Provenientes de Actividades de Inversión</b>                                | <b>(12,787)</b>         | <b>722</b>     |
| <b>Actividades de Financiamiento</b>  |                         |                |
| Ingresos por préstamos bancarios y sobregiros   | 12,973                  | 9,174          |
| Ingresos por préstamos de entidades relacionadas  | 5,598                   | 250            |
| Otros cobros de efectivo relativos a la actividad de financiamiento   | 7,465                   | -              |
| Menos:  |                         |                |
| Amortización de préstamo obtenidos y sobregiros   | (11,093)                | (860)          |
| Pago de préstamos a entidades relacionadas  | (839)                   | (13,529)       |
| Amortización de préstamos de terceros   | (2,055)                 |                |
| <b>Aumento (Disminución) del Efectivo y Equivalente de Efectivo Provenientes de Actividades de Financiamiento</b> | <b>12,049</b>           | <b>(4,965)</b> |
| <b>Aumento (Disminución) Neto de efectivo y Equivalente de Efectivo</b>   | <b>841</b>              | <b>1,085</b>   |
| <b>Saldo Efectivo y Equivalente de Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>   | <b>2,845</b>            | <b>1,760</b>   |
| <b>Saldo Efectivo y Equivalente de Efectivo al Finalizar el Ejercicio</b>   | <b>3,686</b>            | <b>2,845</b>   |