



Arancibia & Bazán S. Civil de R.L.

KVC CONTRATISTAS S.A.C.

ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013



¡El Perú vota por Datos Libres!

datosperu.org

PROPÓSITO El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a:

Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales Apoyar la participación ciudadana Fomentar un gobierno y un sector privado responsables Fomentar los negocios y la prosperidad Apoyar la lucha contra la corrupción Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: [Datos Perú](http://DatosPeru.org)



Arancibia & Bazán S. Civil de R.L.

CONSTRUCTORA KVC S.A.C.

ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

CONTENIDO	Páginas
Dictamen de los auditores independientes	1 - 2
Estado de situación financiera	3
Estado de resultados integrales	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estados de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7 - 37

S/. = Nuevo sol
US\$ = Dólar estadounidense



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

10 de junio de 2015

A los señores Accionistas

KVC Contratistas S.A.C.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **KVC Contratistas S.A.C.** que comprenden los estados individuales de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (reexpresado), y al 1 de enero de 2013 (reexpresado), y los estados individuales de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre 2014 y 2013 (reexpresados), así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia con respecto a los estados financieros individuales

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, y respecto a aquel control interno que la Gerencia determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que no contengan errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron realizadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aprobadas para su aplicación en Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, y planifiquemos y realicemos la auditoría para tener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores materiales.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores materiales, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar aquellos procedimientos de auditoría que sean apropiados de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de la aplicabilidad de las políticas contables utilizadas, y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Arancibia & Bazán S. Civil de R.L.

10 de junio de 2015
KVC Contratistas S.A.C.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros del 2013 antes indicados presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de **KVC Contratistas S.A.C.** al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (reexpresado), y al 1 de enero 2013 (reexpresado), su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013 (reexpresado), de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis de Asuntos

Como se describe en la Nota 31 a los estados financieros adjuntos, la Compañía ha adoptado al 31 de diciembre de 2014 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB vigentes internacionalmente, en cumplimiento de lo establecido por la Superintendencia del Mercado de Valores. Los efectos de la adopción se detallan también en las mencionadas notas. Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2013 y el estado de situación financiera al 1 de enero de 2013 han sido reexpresados retroactivamente para propósitos comparativos para reflejar los efectos de la adopción a esas fechas.

Refrendado por

----- (socio)
Miguel Arancibia Cueva
Contador Público Colegiado
Matricula N° 02-01041

Calle Ciro Alegria 765 - Urb. Las Quintanas - TRUJILLO
Central Telefónica: (044) 241816 - (044) 220984 - Movistar: 94 8872039
RPC: 94 9376590 - RPM: # 689371 - NEXTEL: 427*9989
E-mail: marancibia@maatributo.com

KVC CONTRATISTAS S.A.C.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 Y 1 DE ENERO DE 2013 (REEXPRESADOS)

(Expresado en miles de nuevos soles (S/.000))

ACTIVO	<u>Nota</u>	2014			2013			01.01.2013			PASIVO Y PATRIMONIO	<u>Nota</u>	2014			2013			01.01.2013					
			S/.000			S/.000			S/.000					S/.000			S/.000		S/.000		S/.000			
												(No Auditado)												
ACTIVO CORRIENTE												PASIVO CORRIENTE												
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	5	3,686		2,845		1,760		Anticipos recibidos	15	25,825		24,736		27,713										
Cuentas por Cobrar Comerciales, neto	6	730		578		142		Obligaciones Financieras	16	9,647		7,756		9,076										
Cuentas por Cobrar - Relacionadas	7	1,091		2,208		1,986		Cuentas por Pagar Comerciales	17	663		1,069		1,852										
Otras Cuentas por Cobrar	8	1,457		574		1,119		Cuentas por Pagar - Relacionadas	7	5,479		2,468		77										
Existencias	9	34,036		36,837		32,515		Otras Cuentas por Pagar	18	750		11,413		2,415										
Gastos Pagados por Anticipado	10	3,848		1,441		2,204		Pasivo Diferido	19	5,519		5,442		4,719										
Inversiones Mobiliarias	11	1,565		1,540		1,540		Total Pasivo Corriente		47,883		52,884		45,852										
Total Activo Corriente		46,413		46,023		41,266																		
ACTIVO NO CORRIENTE								PASIVO NO CORRIENTE																
Inversiones Inmobiliarias	12	4,209		3,954		-		Obligaciones Financieras	16	5,448		3,185		4,701										
Inmueble, Maquinaria y Equipo, neto	13	28,039		26,355		27,526		Otras Cuentas por Pagar	18	5,824		-		-										
Intangibles, neto	14	31		29		33		Total Pasivo no Corriente		11,272		3,185		4,701										
Total Activo no Corriente		32,279		30,338		27,559																		
TOTAL ACTIVO		78,692		76,361		68,825		PATRIMONIO NETO																
								Capital	20	3,421		7,813		6,172										
								Capital adicional		-		(3,331)												
								Resultados Acumulados		16,116		15,810		12,101										
								Total Patrimonio		19,537		20,292		18,272										
								TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		78,692		76,361		68,825										

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

KVC CONTRATISTAS S.A.C.

ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en miles de nuevos soles (S/.000))

	Nota	Por el año terminado el	
		31 de diciembre de	
		2014	2013
		S/.000	S/.000
Ventas Netas	22	28,290	40,420
Costo de Ventas	23	(16,976)	(29,133)
Utilidad Bruta		11,314	11,287
 Gastos de Operación :			
Gastos de Ventas	24	(1,332)	(853)
Gastos Administrativos	25	(4,521)	(6,427)
Otros Ingresos	26	286	507
Ganancia por valoriz. Propiedades de Inversión	27	255	-
Utilidad Operativa		6,002	4,513
 Otros Ingresos (gastos) :			
Ingresos Financieros	28	204	2
Diferencia de Cambio	3 (a)	(2,217)	(1,040)
Gastos Financieros	29	(1,804)	(678)
Utilidad antes del Impuesto a la Renta		2,185	2,797
 Impuesto a la Renta	21	(695)	(852)
 Utilidad y resultados integrales del año		1,490	1,945

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

KVC CONTRATISTAS S.A.C.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Expresado en miles de nuevos soles (S/.000))

CUENTAS PATRIMONIALES	Capital	Capital Adicional	Resultados Acumulados	TOTAL
	S/.000	S/.000	S/.000	S/.000
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012	6,172		12,100	18,272
Utilidad y resultados integrales del año			1,946	1,946
Descapitalización por venta de activos revaluados		(3,331)		(3,331)
Otros incrementos de las partidas patrimoniales	1,641		1,764	3,405
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013	7,813	(3,331)	15,810	20,292
Utilidad y resultados integrales del año			1,490	1,490
Otros incrementos de las partidas patrimoniales	(4,392)	3,331	(1,184)	(2,245)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014	3,421	-	16,116	19,537

KVC CONTRATISTAS S.A.C.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresado en miles de nuevos soles (\$/000))

	Por el año terminado el	
	31 de Diciembre de	
	2014	2013
	\$/000	\$/000
Actividades de Operación		
Cobranza de venta de bienes o servicios e ingresos operacionales	27,649	32,596
Otros cobros de efectivo relativos a la actividad	11,506	9,294
Menos:		
Pago a proveedores de bienes y servicios	(18,586)	(21,958)
Pago de remuneraciones y beneficios sociales	(302)	(346)
Otros Pagos de efectivo relativos a la actividad de operación	(18,688)	(14,258)
Efectivo y equivalente de efectivo proveniente de actividades de operación	1,579	5,328
Actividades de Inversión		
Ingresos por venta de inmuebles, maq. y equipo	2,336	
Pagos por compra de inmuebles, maquinaria y equipo	(12,787)	(1,614)
Efectivo y Equivalente de Efectivo Provenientes de Actividades de Inversión	(12,787)	722
Actividades de Financiamiento		
Ingresos por préstamos bancarios y sobre giros	12,973	9,174
Ingresos por préstamos de entidades relacionadas	5,598	250
Otros cobros de efectivo relativos a la actividad de financiamiento	7,465	-
Menos:		
Amortización de préstamo obtenidos y sobre giros	(11,093)	(860)
Pago de préstamos a entidades relacionadas	(839)	(13,529)
Amortización de préstamos de terceros	(2,055)	
Aumento (Disminución) del Efectivo y Equivalente de Efectivo Provenientes de Actividades de Financiamiento	12,049	(4,965)
Aumento (Disminución) Neto de efectivo y Equivalente de Efectivo	841	1,085
Saldo Efectivo y Equivalente de Efectivo al Inicio del Ejercicio	2,845	1,760
Saldo Efectivo y Equivalente de Efectivo al Finalizar el Ejercicio	3,686	2,845